

## **PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO PODWÓRZA

INWESTOR:	Gmina Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
	ul. Rybacka, 55-140 Żmigród
	dz. nr 31/20
	jednostka ewidencyjna: Żmigród-Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 AR_10 m. Żmigród
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	XXII
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Archicon S.C. Jerzak Szaraniec
	ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC
	upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
	nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

GLIWICE 13.07.2022

## **SPIS TREŚCI**

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO OPRACOWANIA.....	3
1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH.....	3
2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	6
6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE.....	6
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO.....	7
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

# I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO OPRACOWANIA

## 1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

### DECYZJA nr 177/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Stanisław Szaraniec**  
urodzony w dniu 04.05.1985 r. w Jastrzębie-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra            |
| 2. Sekretarz ŚOKK        | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Członek ŚOKK          | arch. Jan Folfas            |
| 4. Członek ŚOKK          | arch. Marcin Kamiński       |
| 5. Członek ŚOKK          | arch. Marek Krawczyk        |



#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Stanisław Szaraniec, 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Katowicka 33 m. 31,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Ślinczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.

## 2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. PAWEŁ STANISŁAW SZARANIEC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **177/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1643**.

Członek czynny od: 31-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1643-FY6D-728E-A8C3-A5BB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie istniejącego podwórza, polegające na częściowym utwardzeniu terenu oraz montażu elementów małej architektury służącej mieszkańcom, na działce nr 31/20 przy ul. Rybackiej w Żmigrodzie

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2021 r., poz. 2454)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U. z 2022 r poz 840 z późniejszymi zmianami)
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka o numerze 31/20, na których planowane są prace związane z zagospodarowaniem istniejącego podwórza, znajduje się na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 7 M/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

Na działce znajdują się budynki gospodarcze i garażowe, a okalają ją budynki mieszkalne wielorodzinne i częściowo także gospodarcze i garażowe. Teren działki utwardzony jest tylko częściowo, głównie w okolicy wejść do budynków. Pozostała część działki jest terenem gruntowym lub trawiastym, który po deszczach i w zimie zamienia się w grzęzawisko utrudniające życie mieszkańcom okalających budynków.

Teren uzbrojony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

W ramach zadania planuje się utwardzenie większości terenu podwórza z użyciem dwóch rodzajów kostki, umożliwiającej odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych bezpośrednio

do gruntu, bez użycia otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej – poprzez ażurową kostkę brukową.

W związku z powyższym zaprojektowano nawierzchnie podwórza jako częściowo przepuszczalną – częściowo z kostki betonowej 10x20 cm grubości 8 cm a częściowo z kostki „farmerskiej” grubości 8 cm o wymiarach 17x17 cm z przerwami pomiędzy nimi szerokości 3 cm wypełnionymi grysem, zapewniającym swobodnie przenikanie wód opadowych i roztopowych. Spadki nawierzchni z kostki brukowej skierować w stronę nawierzchni przepuszczalnych. Wszystkie nawierzchnie wykonać na podbudowie składającej się (od góry) z podsypki grysowej grubości 3 cm, warstwy kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm, warstwy kruszywa łamanego 0-63 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 10 cm, a także warstwy odsączającej z piasku grubości 10 cm. Po między podsypką grysową a górną warstwą podbudowy zaleca się dodatkowo ułożyć warstwę geowłókniny zapobiegającą mieszaniu się kruszyw. Chodniki, place, opaski żwirowe i styk dwóch różnych nawierzchni utwardzonych należy ograniczyć obrzeżami betonowymi 8x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 i ławie betonowej z oporem, bezprogowo. Przy budynkach, na styku powierzchni utwardzonej ze ścianą, należy wykonać opaski żwirowe szerokości min. 40 cm ograniczone obrzeżami betonowymi j/w i wypełnione min. 20 cm warstwą żwiru układanej na warstwie geowłókniny. Podczas prac należy się nawiązać do istniejącego zagospodarowania terenu w postaci wejść do budynków, zejść do piwnic, schodów zewnętrznych i pozostałych elementów znajdujących się w terenie.

Na podwórzu należy zamontować elementy małej architektury (ławki, donice, stojaki na rowery, grill i zbiorniki na wodę deszczową podłączone do rur spustowych) w miejscach wskazanych w części rysunkowej. Przewiduje się ponadto montaż lamp oświetleniowych na budynkach skierowanych w stronę podwórza – projekt oświetlenia poza niniejszym opracowaniem. Sieci i uzbrojenie terenu pozostanie niezmieniona – należy jedynie skorygować wysokości wjazdów do studni i kanałów. Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez znaczących zmian w stosunku do stanu istniejącego – nie przewiduje się wycinki żadnych drzew, a jedynie możliwe nasadzenia.

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki	- 1 235 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu objętego wnioskiem (granica opracowania)	- 912 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia zabudowy	- 323 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych	- 739 m <sup>2</sup> , w tym:
- terenu przepuszczalne	- 558 m <sup>2</sup>
- tereny nieprzepuszczalne	- 181 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	- 173 m <sup>2</sup>

## 6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE

Obszar oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego znajduje się na działce nr 31/20, na której projektuje się prace budowlane związane z utwardzeniem istniejącego gruntu. W zakresie budowlanym, obszar oddziaływania został określony na podstawie § 12 ust. 1-4 rozporządzenia

Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ani też nie będzie ingerować w zagospodarowanie terenów sąsiednich i nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji. W związku z tym stwierdza się, że po zakończeniu budowy nie nastąpi negatywny wpływ na środowisko naturalne, a obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w ramach działki inwestora.

Projektowane prace budowlane nie spowodują pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, ograniczeń i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz ograniczeń w dostępie światła dziennego. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza i gleby. W związku z powyższym nie zostanie naruszona ochrona interesów osób trzecich.

Działka objęta wnioskiem oraz obiekty na nich się znajdujące leżą w granicy strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

Na projektowanym terenie nie występują skutki eksploatacji górniczej.

## **7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Dla inwestycji polegającej na utwardzeniu istniejącego gruntu i montażu elementów małej architektury nie ma wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

## **8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z zapisem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Żmigrodu działka na której planowana jest inwestycja znajdują się w jednostce strukturalnej 7M/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych, co odpowiada planowanemu przeznaczeniu terenu (przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie został ustalony w MPZP. Intensywność zabudowy nie zmienia się w stosunku do stanu obecnego, a więc maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie ulegają zmianie.

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 01. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego 1
- 02. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego 2
- Mapa zasadnicza 1:500
- 03. Projekt Zagospodarowania Terenu 1:500
- 04. Projekt Zagospodarowania Terenu - nawierzchnie i wyposażenie 1:500
- 05. Mała architektura i wyposażenie





PROJEKT <b>ARCHICON S.C.</b> Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR <b>Gmina Żmigród</b> pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT <b>Remont i utwardzenie podwórza</b>		ADRES INWESTYCJI <b>ul. Rybacka, dz. nr 31/20 55-140 Żmigród</b>		
NAZWA RYSUNKU <b>Dokumentacja fotograficzna stanu istn. 1</b>		DATA	SKALA	NR RYS.
		<b>13.07.2022</b>		<b>01</b>
proj. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		
wyk. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		
spr.				





PROJEKT		INWESTOR		
ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT		ADRES INWESTYCJI		
Remont i utwardzenie podwórza		ul. Rybacka, dz. nr 31/20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA	NR RYS.
Dokumentacja fotograficzna stanu istn. 2		13.07.2022		02
proj. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		
wyk. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		
spr.				

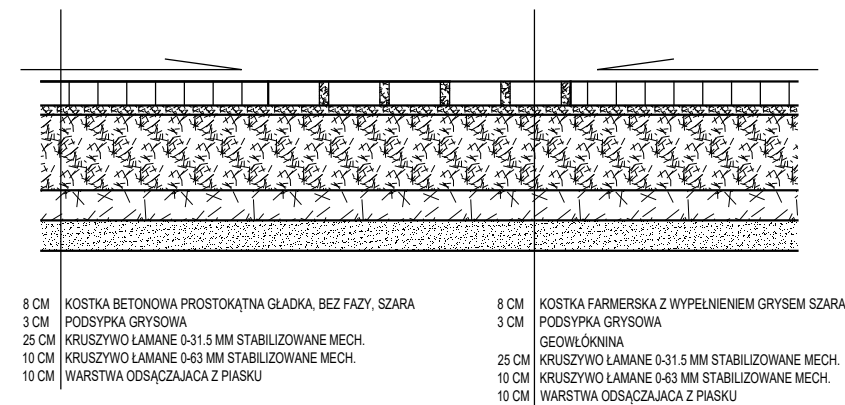


MAPA ZASADNICZA  
Sekcje mapy: 6.156.11.03.2.3; 6.156.11.03.2.1; 6.157.11.23.4.3  
SKALA 1:500





PRZEKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - 1:25



LEGENDA

- granica opracowania
- kostka brukowa
- kostka farmerska
- opaska żwirowa
- trawnik

UWAGI:  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRAWY

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7	INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Remont i utwardzenie podwórza	ADRES INWESTYCJI	ul. Rybacka, dz. nr 31/20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Projekt Zagospodarowania Terenu	DATA	SKALA	NR RYS.	
		13.07.2022	1:500	03	
proj.	mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013			
wyk.	mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013			
spr.					





UWAGI:

NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

<b>PROJEKT</b> <b>ARCHICON S.C.</b> Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		<b>INWESTOR</b> Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
<b>TEMAT</b> Remont i utwardzenie podwórza		<b>ADRES INWESTYCJI</b> ul. Rybacka, dz. nr 31/20 55-140 Żmigród		
<b>NAZWA RYSUNKU</b> PZT - nawierzchnie i wyposażenie		<b>DATA</b>	<b>SKALA</b>	<b>NR RYS.</b>
		13.07.2022	1:500	04
proj. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
wyk. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
spr.				

PRZYKŁADOWA ŁAWKA Z OPARCIEM



- wymiary: 182x63x82 +/- 10 cm
- konstrukcja: stalowa, lakierowana, w kolorze szarym
- siedzisko i oparcie: deska kompozytowa w kolorze brązowym
- montaż: przykręcane do podłoża - zgodnie z instrukcjami producenta

PRZYKŁADOWY ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ 350L



- wymiary: 135x77x40 +/- 10 cm
- konstrukcja: tworzywo sztuczne
- wykończenie: barwiony w masie na kolor antracytowy
- montaż: stawiany na gruncie i kotwiony do ściany

PRZYKŁADOWA DONICA



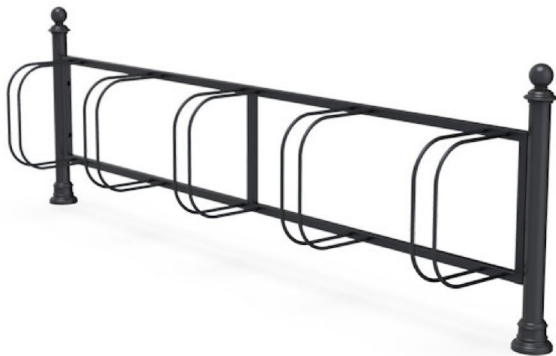
- wymiary: 117x60x60 +/- 10 cm
- konstrukcja: betonowa
- wykończenie: piaskowanie lub malowanie
- montaż: donica wolnostojąca

PRZYKŁADOWY GRILL BETONOWY



- wymiary: 80x54x90 +/- 10 cm
- konstrukcja: beton płukany z kamieniem rzeczonym lub beton B30
- wykończenie: palenisko i ruszt z blachy nierdzewnej
- montaż: przykręcane do podłoża - zgodnie z instrukcjami producenta

PRZYKŁADOWY STOJAK NA ROWERY



- wymiary: 80x40x250 +/- 10 cm
- konstrukcja: stalowa
- wykończenie: stal lakierowana
- montaż: zabetonowanie rur kotwiących w gruncie

UWAGI:  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		INWESTOR		
ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT		ADRES INWESTYCJI		
Remont i utwardzenie podwórza		ul. Rybacka, dz. nr 31/20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA	NR RYS.
		13.07.2022		05
proj. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		
wyk. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		
spr.				

UWAGI:  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC  
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA